

Nutzungsvertrag

zwischen

Diemelwind -Marsberg GbR, Vattmannstr. 3, 33100 Paderborn, vertreten durch Steffen Lackmann und Marcel Welsing,

- im folgenden „*Nutzer*“ genannt-

und

Herrn Bernhard Biederbeck,

Im Mittelfeld 9b, in 34431 Marsberg

- im folgenden „*Eigentümer*“ oder „*Grundstückseigentümer*“ genannt.

Präambel

Der Nutzer plant auf dem Gebiet der Stadt Marsberg die Errichtung einer Windenergieanlage (WEA).

Die Spezifikation und technischen Merkmale der WEA stehen aktuell noch nicht endgültig fest - etwaig getroffene planerische Entscheidungen können sich im Verlauf der weiteren Planungen überdies stetig ändern, sofern dies u. a. wegen planerischen Erfordernissen erforderlich oder der Effektivitätssteigerung des Projekts dienlich ist.

Das aktuelle Vorhabengebiet ist in **Anlage 4** dargestellt und verwirklicht voraussichtlich die Realisierung von 1 Windkraftanlagenstandort, der sich über mehrere Grundstücke erstreckt.

Dies vorausschickend schließen die Parteien den folgenden Nutzungsvertrag.

§ 1 Vertragsgegenstand

Vertragsgegenstand ist die Bereitstellung von Grund und Boden und die Einräumung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit nebst Vormerkungen durch den Grundstückseigentümer an den Nutzer zur Errichtung und zum Betrieb von Windenergieanlagen, einschließlich Zuwegungen, Kabelsystemen und Anschlüssen, um die Möglichkeit durch die Einspeisung von Strom in das öffentliche Netz Erträge zu erzielen.

Folgende Parzelle(n) des Eigentümers sollen unter diesen Vertrag fallen:

| Gemarkung | Flur | Flurstücke | Größe |
|-------------------------|------|------------|-------|
| Niedermarsberg/Marsberg | 3 | 84; 81 | |
| | | | |
| | | | |

5. Jede Kündigung, Änderung oder Aufhebung des Nutzungsvertrages bedarf der Zustimmung der finanzierenden Bank, wenn zu ihren Gunsten in grundbuchtauglicher Form ein dingliches Nutzungsrecht oder eine Vormerkung hierfür bestellt wurde. Das Zustimmungserfordernis endet mit Löschung der Rechte der finanzierenden Bank im Grundbuch.
6. Durch diesen Vertrag und die Übergabe der Widerrufserklärung wird kein vertragliches Widerrufsrecht begründet.
- 7.

Anlagen zum Nutzungsvertrag

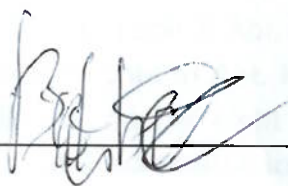
Anlage 1: Formular zur Bestellung der Dienstbarkeiten und Vormerkungen für das Erstellungs-/Betriebs- und Nutzungsrechtes

Anlage 2: Formular zur Bestellung der Grunddienstbarkeit Leitungsrecht

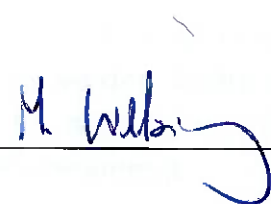
Anlage 3: Mustereinverständniserklärung Pächter

Anlage 4: Vorhabengebiet, vorläufig

Marsberg, den 07.08.2024

X 

Eigentümer



Nutzer